

Relatório demonstrativo - Raio-X do Ponto

Projeto: Exemplo - Barbearia Centro | Segmento: Barbearia

RECOMENDAÇÃO DO RAIO-X

AVANCE COM CAUTELA

Há mercado acessível compatível e uma relação aluguel/receita saudável, mas a concorrência próxima merece validação antes da assinatura.

Resumo executivo

Métrica	Valor
Aluguel	R\$ 5.000
Faturamento projetado	R\$ 60.000
Ponto de equilíbrio	R\$ 48.650
Resultado estimado	R\$ 4.200
População acessível	18.420
Domicílios estimados	6.120
Renda média dos responsáveis	R\$ 4.860
Concorrentes acessíveis	7
Índice experimental	78

Concorrentes observados

Concorrente	Distância	Avaliação	Preço/Fonte
Barbearia Alpha	820 m	4.8	R\$ 45 site oficial - exemplo
Barbearia Prime	1,6 km	4.6	R\$ 55 página de serviços - exemplo
Barbearia Central	2,1 km	4.4	não encontrado preço não encontrado - exemplo

Metodologia e limites

População e renda podem ser estimadas por interseção espacial de setores censitários. Tempos de acesso dependem do motor de rotas e concorrentes dependem da cobertura das fontes. Preços só devem ser tratados como verificados quando acompanhados de fonte pública e data. O relatório não substitui visita presencial, análise jurídica, zoneamento, licenças ou decisão profissional.